

REGULAMIN DLA FIRM REMONTOWO-BUDOWLANYCH

1. Pracownicy firm remontowo – budowlanych zobowiązani są do utrzymania czystości w częściach wspólnych nieruchomości oraz do zabezpieczenia elementów narażonych na uszkodzenia (posadzka, ściany, skrzydła wind). Wszelkie naprawy usterek w częściach wspólnych po odebraniu nieruchomości od dewelopera obciążają wspólnotę mieszkaniową czyli wszystkich współwłaścicieli.
2. Odpady budowlane powinny być składowane w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach na gruz oraz bezpiecznie wynoszone do kontenerów. Odpady inne niż budowlane (zmieszane, papier, plastik) należy wrzucać do pojemników głębinowych na odpady segregowane. Za zamówienie i opłacenie wywozu kontenera odpowiedzialny jest właściciel remontowanej nieruchomości.
3. Obowiązuje całkowity zakaz wrzucania do pionów kanalizacyjnych odpadów budowlanych, płynów budowlanych, resztek farb, fug itp. Konsekwencją łamania zakazu będzie obciążenie właściciela lokalu kosztami udrożnienia oraz ewentualnej naprawy pionu kanalizacyjnego.
4. Obowiązuje całkowity zakaz prac remontowo-budowlanych na częściach wspólnych oraz przy otwartych drzwiach do lokalu.
5. W częściach wspólnych nieruchomości obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów – niestosowanie się do zakazu grozi uruchomieniem systemu sygnalizacji pożarowej. Koszt przyjazdu Straży obciąży wspólnotę mieszkaniową, która zwrotnie obciąży sprawcę.
6. Na terenie nieruchomości obowiązuje całkowity zakaz parkowania samochodów. Dopuszcza się postój na drodze za słupkami pożarowymi tylko na czas za i wyładunku towarów (max. do 30 min), po wcześniejszym zgłoszeniu tego u ochrony obiektu. Osoby niestosujące się do zasad muszą liczyć się z możliwością otrzymania mandatu od straży miejskiej. Parkowanie w hali garażowej, możliwe jest wyłączenie na miejscu postojowym należącym do właściciela lokalu.
7. Uprasza się firmy remontowo-budowlane o zachowanie czystości na częściach wspólnych i sprzątanie odpadów budowlanych oraz **zaprzestanie niszczenia części wspólnych, rozpinania samozamykaczy, blokowania zamków w drzwiach pożarowych, uszkodzeń ścian i sufitów podczas transportu materiałów budowlanych, mebli, sprzętu RTV/AGD, utylizacji odpadów do kanalizacji i odpływów, pisania po zabudowie w windach itp.**